

Dichiarazione di conformità dell'impianto
alle vigenti norme

**ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA' ALLE NORME
IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA**

1. Dati generali dell'intervento

1.1 - Generalità dell'interessato (indicare Nome e Cognome del firmatario indicato nella Domanda Unica – sezione *Dati firmatario*)

1.2 - Individuazione della tipologia di intervento (indicare il Comune e l'indirizzo inseriti nella Domanda Unica – sezione *Dati dell'intervento*)

1.3 – Descrizione sintetica dell'intervento (riportare la descrizione inserita nella Domanda Unica – sezione *Dati dell'intervento*)

2. Dati del tecnico incaricato

..L.. SOTTOSCRITT...

Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.)

Iscritto all'albo della Provincia di

N° iscrizione

Cognome

Nome

Luogo di nascita

Provincia

Data di nascita / /

Legale rappresentante della società

Studio:

Comune di

CAP

Provincia

Indirizzo

N°

Telefono

Cellulare

Fax

E-mail

in relazione ai lavori sopra richiamati, meglio specificati nella Domanda Unica e negli elaborati di progetto

DICHIARA

quanto contenuto nei seguenti quadri

3. Descrizione dell'intervento edilizio

(indicare di seguito in quale categoria edilizia ricade l'intervento previsto)

Nuova costruzione

Variante a precedente

Ristrutturazione edilizia

con incremento volumetrico

senza incremento volumetrico

Cambio destinazione d'uso

con opere

senza opere

Restauro e risanamento conservativo

Manutenzione straordinaria

Realizzazione di opere pertinenziali

Eliminazione barriere architettoniche

Realizzazione di opere interne

(art. 9 L.R. n° 37/85)

(art. 20 L.R. n° 4/2003)

Occupazione di suolo pubblico

Opere di demolizione

Altro (specificare):

Descrizione sintetica del tipo di intervento che si intende realizzare:

Nota: per le opere interne e le opere di manutenzione straordinaria che non interessano parti strutturali dell'edificio, che non comportino aumento delle unità immobiliari e non implichino incremento degli standards urbanistici si utilizza la **Scheda A21** in luogo della presente

4. Conformità edilizia dell'immobile					
L'immobile è di nuova edificazione e come tale non esistono precedenti atti d'assenso riferiti allo stesso ?					
<input type="checkbox"/> SI	→ Vai al quadro 4 – Pianificazione urbanistica				
<input type="checkbox"/> NO	→ Compilare i quadri di interesse:				
	<input type="checkbox"/>	l'immobile è stato costruito: <input type="checkbox"/> prima del 1942 <input type="checkbox"/> prima del 1967 , e come tale in assenza di titolo edilizio			
	<input type="checkbox"/>	l'immobile è stato costruito dopo il 1967 con i seguenti titoli abilitativi:			
		titolo (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.)	numero	data	numero pratica edilizia
<input type="checkbox"/> il sottoscritto dichiara di aver verificato che (barrare la casella che interessa)		<input type="checkbox"/> nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali <input type="checkbox"/> le opere abusive non costituiscono presupposto fattuale per la realizzazione degli interventi previsti nella presente dichiarazione, e comunque non incidono sul rispetto dei parametri urbanistici			

5. Conformità urbanistica dell'immobile				
5.1 Piani di riferimento				
Strumento urbanistico di riferimento:	<input type="checkbox"/> Piano Regolatore Generale	<input type="checkbox"/> Piano attuativo (specificare Piano di Lottizzazione, Piano di Zona, ecc.):		
Zona Territoriale omogenea:				
Previsioni della pianificazione urbanistica per la zona:				
5.2 Vincoli esistenti nella zona di riferimento (vedi anche Scheda A0-check list)				
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo storico archeologico (D.L. n. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali")		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo storico artistico (D.L. n. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali")		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo storico paesaggistico (D.L. n. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali")		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo storico idrogeologico (R.D. n. 3267/1923)		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo boschivo (L.R. n. 6/1996 e s.m.i.)		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo P.A.I.	in caso affermativo specificare se:	<input type="checkbox"/> intervento soggetto all'obbligo di approvazione dello studio di di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica <input type="checkbox"/> intervento non soggetto all'obbligo di predisposizione dello studio di compatibilità idraulica o geologica/geotecnica
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo per servitù militare		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo di rispetto cimiteriale		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo di rispetto stradale		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo di rispetto fluviale		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo di rispetto elettrodotti		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo di rispetto metanodotti		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo di rispetto pozzi acqua potabile		
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Vincolo di rispetto depuratori		
Altri vincoli (specificare):				
<input type="checkbox"/> il sottoscritto dichiara di aver verificato che (barrare la casella che interessa)		<input type="checkbox"/> l'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico		
		<input type="checkbox"/> l'immobile non è conforme dal punto di vista urbanistico		

6. Parametri urbanistico edilizi

6.1 Descrizione dell'intervento (riportare di seguito una descrizione generale dell'intervento proposto)

6.2 Parametri generali

Indice territoriale max da Piano	Indice fondiario max da Piano	Superficie del lotto

6.3 Destinazioni d'uso previste

destinazione	superficie	volume	% sulla superficie totale	% sul volume totale

6.4 Parametri dell'intervento proposto

Parametro	Previsione di Piano		Stato di fatto		Progetto	
	PRG	Piano attuativo	min	max	min	max
Altezza edifici						
Distanza dai confini						
Distanza dai fabbricati						
Distanza dalle strade						
Volumetria mc/mq.						
Superficie coperta						
Rapporto di copertura						
Superficie lorda pavimento						

Note

6.5 Spazi a parcheggio, cessioni, ecc.

	Standard da normativa	Spazi previsti in progetto
Parcheggi privati (L. 122/1989)		
Parcheggi commerciali (D.P.R.S. 11/07/2000 e s.m.i.)		
Parcheggi pubblici (D.M. 1444/1968)		
Verde pubblico (D.M. 1444/1968)		
Totale spazi di parcheggio		

Aree di cessione		
Note		

7. Smaltimento degli inerti			
Quantità di inerti previsti in mc.		di cui riutilizzati nell'ambito dello stesso cantiere mc.	
Quantità di inerti da smaltire mc.		secondo le seguenti modalità:	
<input type="checkbox"/>	lo smaltimento avverrà presso una discarica autorizzata presso discarica autorizzata	mc.	denominazione: ubicazione:
<input type="checkbox"/>	le terre e rocce da scavo verranno utilizzate per reinterri, riempimenti, rimodellazioni o rilevati presso altri siti o cantieri, in osservanza dell'art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	mc.	ubicazione del sito: intervento da eseguirsi ed estremi degli atti abilitativi:
Allegare dichiarazione di conformità alle norme in materia di smaltimento di terre e rocce da scavo → Scheda A15			

8. Oneri e diritti		
Oneri concessori:		
<input type="checkbox"/>	Attività non soggetta al pagamento di oneri concessori in quanto (specificare):	
<input type="checkbox"/>	Attività soggetta al pagamento degli oneri di urbanizzazione	importo €
<input type="checkbox"/>	Attività soggetta al pagamento del costo di costruzione	importo €
→ Allegare prospetto di calcolo degli oneri concessori e relativa ricevuta del versamento. In caso di pagamento rateale, se ammesso, allegare prospetto della rateizzazione e, se previsto, del relativo atto fideiussorio		

9. Allegati	
<input type="checkbox"/>	Grafici di progetto secondo quanto previsto dall'articolo 31, commi 4 e 5, del vigente Regolamento Edilizio Comunale, commisurando gli stessi elaborati al tipo di intervento per il quale viene richiesta la concessione o l'autorizzazione edilizia
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica
<input type="checkbox"/>	Relazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Prospetto analitico di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Relazione ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Nuovo modello ISTAT compilato in ogni sua parte

10. Dichiarazione di conformità	
Il sottoscritto (nome e cognome del tecnico incaricato)	
i cui dati anagrafici completi sono contenuti nella precedente sezione 2	
DICHIARA ALTRESÌ	
Di aver stipulato idonea polizza assicurativa per la copertura dei rischi professionali derivanti dalla sottoscrizione della presente dichiarazione di conformità	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Polizza personale <input type="checkbox"/> Polizza sottoscritta in solido con i restanti tecnici che hanno preso parte alla progettazione dell'opera
Estremi della polizza assicurativa	
Massimale di copertura	Importo stimato dei lavori
→ Firma per accettazione della polizza da parte del committente	
<input type="checkbox"/>	La perfetta corrispondenza e identità fra i documenti cartacei e quelli digitali allegati alla Domanda Unica
In base alle verifiche effettuate, con la presente, consapevole delle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni mendaci	

